

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Valtuutuksen antaminen AlfaKuntoutus Hervanta Oy:lle Pispalan valtatie 58:ssa sijaitsevan tukiasumisyksikön asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamiseksi**  
**TRE:2873/02.07.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Valtuutan AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n (y-tunnus 2301569-4) edustajan Tiina Hämäläisen allekirjoittamaan Tampereen kaupungin puolesta Tampereella osoitteessa Pispalan valtatie 58:ssa sijaitsevan tukiasumisyksikön (Tampereen Keidas 2) vuokrasopimukset asukkaiden kanssa, joiden asumisoikeus perustuu Tampereen kaupungin avo- ja asumispalveluiden asiakaskohtaiseen sosiaalipalvelupäätökseen. Sanna Lehtosen ja Jenni Guseffin allekirjoitusoikeudet säilyvät ennallaan.

Tämä valtuutus on voimassa Tampereen kaupungin ja AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n välisen palvelusopimuksen ajan.

Tämä päätös kumoaa aiemmin tehdyn Tampereen kaupungin, kiinteistöjohtajan päätöksen 05.05.2020 § 352 valtuutusten antamisesta AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n edustajille koskien Tampereen Keitaan tukiasumisyksikön asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamista.

**Perustelut**

Vuoden 2018 alusta voimaantulleen Tampereen kaupungin toimintamallin mukaisesti Tampereen kaupunki vuokraa asunnot palvelutiloineen tehostetun palveluasumisen ja erityisasumisen kohteista näiden omistajalta kaupungin hyvinvoinnin palvelualueen ilmoittamista kohteista. Palvelualueen lautakunta kilpailuttaa ja valitsee kohteeseen palveluntuottajan. Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä vuokraa asumiskäyttöön tarkoitettut tilat edelleen palveluyksikön valitsemille asukkaille.

Tampereen Tilakeskus Liikelaitos on vuokrannut (toimitusjohtaja Virpi Ekholmin päätös 12.6.2015 § 164) Suomen Erityisasunnot Oy:ltä Pispalan valtatie 58:ssa sijaitsevasta tukiasumisyksiköstä (Tampereen Keidas 2) 34 asuntoa ja yhteisiä tiloja käsittävät 1 581,70 m<sup>2</sup>:n suuruiset asuntolatilat sekä 50,5 m<sup>2</sup>:n suuruiset palvelutilat, yhteensä 1 632,20 m<sup>2</sup>, käytettäväksi pitkäaikaisasunnottomien ja päihde- ja mielenterveyskuntoutujien sosiaalipalvelulain mukaisina asuntoina (tukiasuminen) ja palvelutiloina. Vuokra-aika alkoi tilojen valmistuttua 16.1.2017 ja vuokrasopimus on voimassa 15 vuotta.

Tampereen kaupungin Hyvinvoinnin palvelualueen Avo- ja asumispalvelun avopalvelujohtaja on 22.6.2017 § 131 päättänyt tuetun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

asumisen palveluntuottajan valinnoista. Tuettua asumista tukiasunnossa koskeva hankintasopimus kohteeseen Pispalan valtatie 58 on laadittu AlfaKuntoutus Hervanta Oy:n kanssa ajalle 1.10.2017 - 31.12.2019. Hankintasopimusta päätetty jatkaa 29.7.2019 § 222 palvelulinjapäällikkön päätöksellä kahden (2) vuoden optiokaudella 1.1.2020- 31.12.2021 alkuperäisin ehdoin ja hinnoin.

On tarkoituksenmukaista, että palveluntuottaja, AlfaKuntoutus Hervanta Oy, tekee asuinhuoneistojen vuokrasopimukset kaupungin avo- ja asumispalveluiden valitsemien asukkaiden kanssa Tampereen kaupungin ilmoittamalla vuokralla Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän nimiin. AlfaKuntoutus Hervanta Oy on esittänyt, että palveluntuottajan edustajalle Tiina Hämäläiselle lisättäisiin Tampereen kaupungin puolesta vuokrasopimuksien allekirjoitusoikeus, Sanna Lehtosen ja Jenni Guseffin allekirjoitusoikeudet säilyvät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

AlfaKuntoutus Hervanta Oy/Lehtonen/Guseff/Hämäläinen, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi, Maritta Närhi, sisäinen tarkastus, Tilapalvelut vuokrausasiat

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 29.4.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 20.4.2021.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
19.04.2021

3 (5)  
**§ 270**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 270

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.